



TEMKO DOO
Broj: 109/16
26.10.2016

UGOVOR za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže u naselju Tomba

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Opština Bar**, sa sjedištem u **Baru**, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Matični broj: 02015099, Broj računa: 505-3821-54, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa Predsjednik, Dr Zoran Srzentić (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **Ponudача "Temko" DOO** sa sjedištem u **Nikšiću**, ulica Manastirka 8a, Broj računa: 535-181-21, Naziv banke: Prva banka CG AD, koga zastupa izvršni direktor Mojaš Čorović, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak, za Partiju 2. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Tomba, broj: 01-2288 od 05.08.2016. godine;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-2767 od 26.09.2016. godine;
Ponuda ponudача "Temko" DOO Nikšić broj 04-460-2/16-717 od 12.09.2016. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na vodovodnoj infrastrukturi-po ostalim prioritetima, po tenderskoj dokumentaciji br. 01-2288 od 05.08.2016. godine za Partiju br. 2. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Tomba.

VRIJEDNOST RADOVA - CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora, prema prihvaćenoj ponudi za izvođenje radova, iznosi **27.945,43 €** (dvadesetsedamhiljadadevestočetdesetpeteura i četrdesettricenta).

U cijenu je uračunat i PDV.

Ponuda Izvođača je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.

Isplata radova vršiće se u zakonskom roku po dostavljenim ovjerenim, privremenim i okončanoj situaciji.

Za slučaj eventualnog kašnjenja u plaćanju Izvođač neće obračunavati kamatu.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 4.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora 45 dana od dana zaključivanja ugovora. Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana obostranog potpisivanja.

Član 5.

Izvođač ima pravo na produženje roka ako je u izvršenju radova u roku navedenom u članu 3. ovog Ugovora bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora kao što su viša sila, mjere državnih organa koje utiču na radove, izmjene investiciono-tehničke dokumentacije i ako se uveća obim posla za više od 10%.

Produženje roka konstatuje se upisom u građevinski dnevnik od strane Investitora.

OBAVEZE

Obaveze Naručioca

Član 6.

Investitor se obavezuje:

- da obezbijedi i preda Izvođaču tehničku dokumentaciju na osnovu koje će radovi biti izvedeni;
- da odredi nadzorni organ.

Obaveze Izvođača

Član 7.

Izvođač se obavezuje da:

- radove koji su predmet ugovora izvede na način i u roku predviđenim ovim Ugovorom i investiciono-tehničkom dokumentacijom;
- dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova;
- prije ugradnje dostavi nadzornom organu odgovarajuću atestnu dokumentaciju o kvalitetu materijala i opreme koja se ugrađuje i na osnovu toga dobije saglasnost za ugradnju opreme, u suprotnom neće biti prihvaćene;
- stručno i kvalitetno izvede radove u skladu sa važećim propisima, standardima i pravilima koja važe za vrstu radova koji su predmet ovog Ugovora;
- na gradilištu vodi potrebnu dokumentaciju uredno i ažurno;
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- osigura gradilište, radnike i treća lica odnosno preduzme sve potrebne mjere zaštite na radu shodno zakonskoj regulativi;
- da pismenim rješenjem imenuje rukovodioca radova sa odgovarajućim ovlašćenjima propisanim zakonom i o tome obavijestiti Naručioca;
- da radove odnosno objekat osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova, i da primjerak polise osiguranja dostavi naručiocu;
- snosi troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova.

VIŠAK RADOVA I NAKNADNI RADOVI

Član 8.

Izvođač radova će izvesti i viškove radova i naknadne radove na objektima iz člana 1. ovog Ugovora koji se pojave u toku izvođenja radova.

Viškom radova se smatraju oni radovi koji po vrsti spadaju u ugovorene, ali koji prelaze obim radova predviđen investiciono-tehničkom dokumentacijom.

Višak odnosno manjak radova koji se pojavi u odnosu na investiciono-tehničku dokumentaciju utvrđivaće se i obračunavati u skladu sa količinama evidentiranim u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku.

Naknadni radovi su oni radovi koji nijesu ugovoreni, a Naručilac u toku građenja zahtjeva da se izvedu.

Cijena viška, odnosno manjka radova utvrđivaće se na osnovu jediničnih cijena datih u ponudi izvođača radova.

Cijena eventualnih naknadnih radova utvrdiće se na osnovu jediničnih cijena datih u ponudi izvođača radova, a ukoliko određene vrste radova nisu obuhvaćene ponudom utvrđivaće se na osnovu važećih cijena za ovu vrstu radova.

Konačni obračun izvedenih radova izvršiće se nakon tehničkog prijema i otklanjanja eventualnih nedostataka.

NADZOR

Član 9.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora vršiće stručno lice koje imenuje Naručilac pismenim rješenjem, o čemu će obavijestiti Izvođača radova (nadzorni organ).

Član 10.

Nadzorni organ je ovlašćen da se stara i kontroliše: da li izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova, da kontroliše dinamiku radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa angažovanih na izgradnji objekta u cilju blagovremenog završetka objekta, kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Član 11.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od naručioca.

Postojanjem nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 12.

Izvođač radova je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama i zahtjevima Investitora datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju u zavisnosti od konkretne situacije izvrši popravke i ponovno izvođenje radova zamjenom nabavljenog ili ugrađenog materijala i opreme ili ubrzanje izvođenja radova. Troškove koji nastanu na ovaj način snosi Izvođač.

Osnovanim primjedbama i zahtjevima Naručioca u smislu prethodnog stava smatraju se oni koji imaju za cilj ispunjenje ugovorenih obaveza Izvođača.

TEHNIČKI PRIJEM

Član 13.

Nakon što je Izvođač izvršio sve radove koji su predmet ovog Ugovora, dužan je da pismenim putem obavijesti Naručioca da su radovi u cjelosti završeni i spremni za tehnički pregled i prijem, koji će organizovati Naručilac.

Izvođač je dužan da prisustvuje pregledu i prijemu radova odnosno objekata i da na zahtjev komisije pruži sva tražena objašnjenja i dokumentaciju.

Sve eventualne primjedbe i nedostatke koje utvrdi komisija, Izvođač je dužan da otkloni o svom trošku i u datom roku.

OBEZBJEĐENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA

Član 14.

Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv plativu garanciju banke na iznos od 5 % ugovorene vrijednosti, kao garanciju za dobro izvršenje posla, bez prava prigovora, koja stupa na snagu danom izdavanja i sa rokom važenja do isteka garantnog roka.

Garancija banke treba biti izdata od Poslovne banke koja ima sjedište u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon isteka garantnog roka garanciju vrati Izvođaču.

Član 15.

U slučaju da Izvođač ne bude izvodio radove u skladu sa utvrđenom dinamikom, odnosno bude kasnio sa izvođenjem radova više od 10 dana, ili ukoliko radovi odnosno ugrađena oprema i materijali ne budu odgovarajućeg kvaliteta, Investitor može jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 16.

Ukoliko Izvođač kasni sa izvođenjem radova i sa predajom objekta a Naručilac ne raskine Ugovor, Izvođač je dužan da za svaki dan zakašnjenja plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 2 promila dnevno od ukupno ugovorene cijene, s tim što visina ugovorne kazne ne može biti veća od 5% ukupno ugovorene cijene.

Ugovorne strane isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju izvođač dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene naručioca, a naručioc je ovlašten da je naplati - odbije na teret izvođača iz potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju dužan obavijestiti izvođača.

Član 17.

Ukoliko Izvođač svojom krivicom prouzrokuje štetu Naručiocu i trećim licima dužan je da istu u cjelini nadoknadi po opštim pravilima o naknadi štete.

Član 18.

Investitor zadržava pravo da na ime odstupanja od zahtjevanog kvaliteta umanji vrijednost izvedenih radova.

GARANTNI ROK

Član 19.

Izvođač se obavezuje da garantuje za kvalitet izvedenih radova i to: za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost objekta ili dijela objekta 10 godina, a za ostale radove 2 godine.

U garantnom roku Izvođač je dužan da urgentno, na prvi pismeni poziv Naručioca, o svom trošku, otkloni sve nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i ugrađenog materijala koji ne odgovaraju ugovorenoj namjeni i kvalitetu.

Ukoliko Izvođač ne pristupi izvršenju svoje obaveze u roku od 8 dana, Naručilac je ovlašten da na teret Izvođača, bez posebnog poziva, otkloni nedostatke i štete angažovanjem drugog izvođača.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništavan.

PRELAZNE I ZVRŠNE ODREDBE

Član 21

Eventualne sporove koji bi nastali po osnovu ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko ne dođe do sporazumnog rješenja nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 22

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

»TEMKO« DOO NIKŠIĆ

Izvršni direktor

Mojša Ćorović



OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dr. Zoran Srzentić

